



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba u Zaprešiću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30300/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bajčić Damjan, OIB: 25324047078, iz SLATINA SVEDRUŠKA 10, Slatina Svedruška 49234 Petrovsko protiv protustranke ISTRA HOMES CONSTRUCTION d.o.o. u stečaju, OIB: 60967201172, iz LADROVIĆI 24, Ladrovići 52440 radi uknjižbe prava vlasništva dana 20. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7476 katastarske općine Bistransko Podgorje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovor o kupoprodaji od 14.10.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama 4. Vlasnički dio: 1/1 ISTRA HOMES CONSTRUCTION D.O.O. U STEČAJU, OIB: 60967201172, LADROVIĆI 24, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO), koje se sastoje od kčbr. 3466/2 Bregovita ulica 118 m<sup>2</sup> (dvorište 54 m<sup>2</sup>, kuća, Ivanec Bistranski, Bregovita ulica 18 64 m<sup>2</sup>) za korist:

BAJČIĆ DAMJAN, OIB:25324047078, Slatina Svedruška 10, Slatina Svedruška, 49234 Petrovsko, u cijelosti 1/1

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 20. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BAJČIĆ DAMJAN, Slatina Svedruška 10, Slatina Svedruška, 49234 Petrovsko

2. VIŠNJA PETRUŠIĆ stečajni upravitelj ISTRA HOMES CONSTRUCTION D.O.O. U  
STEČAJU, Đorđićeva ulica 3/B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava  
Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1
3. Trgovački sud u Pazinu - na poslovni broj. ST-487/2023



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.10.2025 10:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

194142450974939876349150469797240859983299366375

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178833215c21faf1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-